CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SƠN LA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 128/TB-THADSKV1	*Sơn La, ngày 28 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 28/22/02025 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 273/2025/QĐSCBSBA ngày 11/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1-Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 576/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025; Quyết định số 596/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Sơn La (nay là Phòng THADS khu vực 1- Sơn La);

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản ngày 30/10/2025; Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 30/10/2025 giữa ông Lê Tiến Dũng, bà Đỗ Thị Ngọc Ánh- Người phải thi hành án và bà Đinh Hương Tám –Giám đốc Phòng giao dịch Chiềng Lề (nay là Tô Hiệu) - Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sơn La- là đại diện theo ủy quyền - Người được thi hành án.

Căn cứ Thông báo số 653/TB-ĐGTT ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành về việc Công khai bán đấu giá tài sản thế chấp của ông Lê Tiến Dũng, bà Đỗ Thị Ngọc Ánh tự nguyện bàn giao cho cơ quan THADS xửu lý để thực hiện nghĩa vụ thi hành án (lần 2);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư, Lô 4B, Kè Suối Nậm La, phường Chiềng Lề (nay là phường Tô Hiệu) tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 773692, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00022/QĐ-677 do UBND thành phố Sơn La cấp ngày 18/03/2015 cho ông Nguyễn Việt Anh, ngày 08/8/2022 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Ngọc Ánh, chi tiết:

Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất tại: Tổ 11, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là tổ 11Quyết Tâm, phường Tô Hiệu,

tỉnh Sơn La. Tổng diện tích đo đạc thực tế là 160.9 m^2, trong đó đất ở đô thị là 92,5 m^2; đất trồng cây lâu năm là 68,4 m^2, giảm so với diện tích đất theo GCN là 6,6 m^2. Thời hạn sử dụng là 50 năm. Có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp đất Hạt kiểm lâm (nay là Hạt kiểm lâm khu vực XII – Sơn La) chiều rộng: 5,5m;

+ Phía Đông giáp đất hộ gia đình ông Hùng, chiều dài: 32,07m;

+ Phía Tây giáp đất hộ gia đình bà Hoa, chiều dài: 30,36m;

+ Phía Nam giáp đường dân sinh, chiều rộng: 5,10m;

- Về tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây cấp IV, đổ cột bê tông chịu lực, xây tường 110mm, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền lát gạch tráng men, tổng diện tích nhà 92,3 m^2, nhà vệ sinh khép kín, xây dựng năm 2015. Phía trước liền kề có 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn, không tường nền lát xi măng, diện tích 41.9 m^2 (Nhà tạm).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút 11/12/2025** *(trong giờ hành chính).*

- Địa điểm xem tài sản thực tế: tại tổ 11 Quyết Tâm, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày **08 giờ 00 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025** *(Trong giờ hành chính).*

- Hình thức, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành *(Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La).* Tổ chức, cá nhân phô tô 01 bản Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã và CCCD hoặc CC để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Online: Zalo, Email, qua hệ thống bưu chính,...: Tổ chức, cá nhân scan Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã và CCCD hoặc CC để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.160.000.000đ *(Hai tỷ, một trăm sáu mươi triệu đồng).*Giá khởi điểm không có thuế GTGT, không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ, các chi phí khác để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).*

7. Tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **220.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu đồng)*

- Thời gian nộp: Từ ngày **27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025**. Vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiến Thành

+ Số tài khoản: 7901555678888 - tại Ngân hàng AGRIBANK - Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La.

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh Sơn La.

- Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện cho tổ chức và cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân dự; có khả năng về tài chính, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của Pháp luật.

9. Những người không được tham giá đấu giá tài sản: Thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Do người tham gia đấu giá chuẩn bị và nộp tại các địa điểm đã nêu trên, hồ sơ gồm:

a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;

b) Nộp 01 bản phôtô và mang bản chính để đối chiếu:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình/cá nhân;

- Căn cước công dân (CCCD)/căn cước (CC) của người đại diện cho tổ chức *(doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình)* và cá nhân;

c) Trường hợp ủy quyền: Nộp 01 bản chính Giấy ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC của người được ủy quyền *(nếu có)*.

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- CCCD/CC phải còn thời hạn sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bìa túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ

sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cụng cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi **09 giờ 15 phút ngày 12/12/2025** tại Tại Phòng đấu giá tầng 2 - Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Bước giá đấu giá:** 2.000.000,đ *(Hai triệu đồng)*

Mọi tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La, chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sơn La;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hải Thương